



Punchbyte g-ment Beiträge

Beitragskalkulation nach KAG/BauGB



Punchbyte Beiträge

Punchbyte Beiträge ist das umfangreiche kommunale Fachverfahren zur grundstücksbezogenen Beitragskalkulation nach KAG / BauGB. Punchbyte Beiträge berechnet grundstücksbezogene kommunale Beiträge für folgende Bereiche:

Abwasser- und Wasserbeiträge - Erschließungsbeiträge - Straßenbeiträge - Kostenerstattungsbeiträge

Die Veranlagung erfolgt auf der Basis einer übersichtlichen Projektverwaltung. Alle Satzungen können digital hinterlegt werden. Gleichzeitig können für alle Satzungsarten Voreinstellungen zur Berechnung frei konfiguriert werden. So ist eine einfache Anpassung von Punchbyte Beiträge an Änderungen von Satzungen möglich. Je nach Beitragsart überwacht die Software die jeweils notwendigen Schritte und bietet nur die Optionen an, die für die jeweilige Veranlagungsart notwendig sind. Alle für die Bescheiderstellung relevanten Daten werden nach der einmaligen Eingabe archiviert, damit ein ungewolltes Verändern der Berechnungsgrundlagen verhindert wird. Ob Bescheide bereits erstellt und/oder gedruckt wurden wird ebenso automatisch gespeichert wie alle Änderungen der Daten durch die Benutzer. Auch die für eine Veranlagung relevanten Flurstücksdaten werden automatisch in die Datenbank eingetragen. So bleibt jederzeit nachvollziehbar, welche Arbeitsschritte bei der Veranlagung bereits durchgeführt wurden.

Der kommunale Anteil an den beitragsfähigen Kosten kann pauschal oder rechnungsweise erfasst werden, so ist z.B. eine getrennte Abrechnung von Fahrbahn und Gehwegen möglich. Mehrfache Bescheide für ein Grundstück (bei Eigentumsanteilen) werden ebenso unterstützt wie die Veranlagung von Vorausleistungen, Restzahlungen oder Beitragsrückerstattungen. Zu jedem Bescheid können darüber hinaus Widerspruchsverfahren abgebildet werden.

Formulare und Schriftwechsel

Alle Dokumente werden aus dem Programm heraus als MS-Word-Datei erstellt. Damit lassen sich zusätzlich zu den bereits mitgelieferten Vorlagen beliebig viele Musterformulare selbst erstellen. Darüber hinaus wickelt Punchbyte Beiträge auch den gesamten Schriftwechsel rund um die Veranlagung ab und speichert Dokumente, Antragsunterlagen und Pläne in der integrierten Dokumentenverwaltung. Für die Anzeige von Plänen und Photos ist ein Bildbetrachter bereits integriert. Stellungnahmen zu Bauvorhaben lassen sich darüber hinaus automatisiert als eMail an das Bauaufsichtsamt übertragen.



Auswertung und Statistik

Die integrierte, konfigurierbare Abfragezentrale bietet umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten (z.B. nach Beitragsart, Anschrift, Beitragspflichtigen, Bescheid, Widerspruch usw.). Alle erforderlichen Berichte und Statistiken lassen sich so schnell erstellen. Alle Daten und Abfrageergebnisse lassen sich einfach als Text, XML-Datei oder MS-Excel-Tabelle exportieren.

Funktionsumfang

- Erfassung der zu veranlagenden Grundstücke
- Verwaltung von Baugrundstück, Eigentümer, Planungsrecht, Ausnutzungsgrad, Erschließung, Beschlußlage
- Bildung von Veranlagungsbereichen
- Projektverwaltung
- Rechnungsverwaltung
- Bildung aller Veranlagungsflächen
- Pauschale Zuweisung von gleichen Parametern auf mehrere Grundstücke
- Abgabe von internen Stellungnahmen von Fachabteilungen direkt in der Software
- Beitragskalkulation einzeln oder pauschal für mehrere Grundstücke, als Einzelveranlagung oder wiederkehrende Beiträge
- Trennung nach Beitrag, Vorausleistung, Restbeitrag
- Bescheiddruck einzeln oder pauschal
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Automatische Fehlerkorrektur bei Umbenennung von Straßennamen
- Plausibilitätsprüfung auf doppelte oder fehlende Eingaben
- Alle Nachschlagelisten frei konfigurierbar
- Ausgabe aller Dokumente mit selbstdefinierbaren Vorlagen mit Microsoft Word
- Integriertes automatisches Dokumentenmanagement
- Auswertung in der Software oder Export nach Microsoft Excel
- Integrierte Termin- und Aufgabenverwaltung mit Anbindung an Microsoft Outlook, vordefinierte Übersichts- und Überwachungslisten für alle relevanten Terminarten
- Integrierte Datensicherung und Datenarchivierung
- Mandantenfähig
- Schnittstellen zu vielen gängigen GIS-Systemen und zu Punchbyte g-diag Maps
- Schnittstelle zu Google Maps, Google Earth und OpenStreetMap
- Schnittstelle zu LIMES Bauhof

Module - Punchbyte g-ment / g-diag

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| ■ Bauantrag | ■ Grundstück |
| ■ Baumkontrolle | ■ Standort |
| ■ Beiträge | ■ Straßenaufbruch |
| ■ Bürgermeldung | ■ Straßenkontrolle |

Weitere Module und mehr Informationen im Internet unter www.g-diag.de und www.g-ment.de

Punchbyte e.K.
Schloßstraße 10
Am Sportfeld 3
35510 Butzbach

Fon: +49 - 06033 - 974812 - 0
Fax: +49 - 06033 - 974812 - 90

eMail: info@punchbyte.de
www.punchbyte.de

Punchbyte ist Alumni der
 **eGSA Business Incubation Initiative**

